

서울시보

서울시 홈페이지 | www.seoul.go.kr

제3119호 2012. 07. 06.(금)

희망서울
 함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

☞ 시보는 공문서의 효력을 갖습니다.



즐거운 도심 물놀이

기관의 장		공 람										
선 람												



서울특별시

발행인 | 서울특별시시장 편집인 | 시민소통기획관
 서울시 중구 덕수궁길 15 ☎ 731-6113

목 차

◆ 고 시

제2012-172호 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획(변경) 고시 2

◆ 공 고

제2012-967호 차량운행제한위반과태료처분 사전통지 공시송달 공고 11

◆ 구 공 고

제2012-617호 도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(성북구) 13

고 시

◆ 서울특별시고시 제2012-172호

도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획(변경) 고시

- 1. 서울특별시고시 제2011-282호(2011.9.29)로 도시계획시설(도로,광장) 변경결정 및 지형도면 작성 고시되고, 서울특별시고시 제2012-46호(2012.03.08)로 도시계획시설사업(도로,광장)실시계획 변경 고시된 『현릉로 연결도로공사(강남순환도시고속도로 접속)』에 대하여,
- 2. “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2012년 7월 6일
서울특별시

- 가. 사업시행지의 위치 : 서초구 원지동, 신원동, 염곡동 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로,광장)사업
 - 사업의 명칭 : 현릉로 연결도로공사(강남순환도시고속도로접속)
- 다. 사업시행 면적 또는 규모
 - 폭 5~12차로, 연장 1,690m, 교통광장 2개소
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시
 - 주소 : 서울특별시 중구 을지로1(태평로1가 31)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정연월일 : 실시계획 고시일로부터 2012.12.31 까지
- 바. 변경취지 : 편입물건 추가
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 물건조서 별첨
- 아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조 제1항에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당없음
- 자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎02-3708-8686)로 문의하시기 바랍니다.

물 건 조 서 (수용)

○ 사업시행자 : 서울특별시
 ○ 사업명 : 한릉로 연결도로공사(강남순환도시고속도로접속)
 - 서초구 원지동

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의 권리명세			비고
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	
1	기정	원지동 93-2	비닐하우스	파이프,비닐 7.5×18.0	135㎡	135㎡	하지우	서울시 강남구 창담동 131-2				
			머루나무		42주							
			미선나무		1,500주							
			느릅나무		1주							
			응나무		1주							
			뽕나무		1주							
변경	기정	원지동 93-2	비닐하우스	파이프,비닐 7.5×18.0	135㎡	135㎡	하지우	서울시 강남구 창담동 131-2				
			머루나무		42주							
			미선나무		1,500주							
			느릅나무		1주							
			응나무		1주							
			뽕나무		1주							

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고				
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역					
2	기정 변경	원지동 97-21	느릅나무	H4.5×R20	1주	1주	식종채	서울시 서초구 양재동 299-7 삼성파크빌 203호								
3	기정 변경	원지동 112-5 112-6	대추나무	6년생	4주	4주	노민영	서울시 용산구 한남동 810 한남더빌 115-301								

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고												
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역													
4	기정 변경	원지동 114-8	벚나무 단풍나무 진나무 주목 소나무 감나무 밤나무 벚나무 오기피 오디나무 철죽 도장나무	16년생 30년생 20년생 30년생 5년생 5년생 5년생 10년생 10년생	6주 18주 15주 1주 15주 1주 3주 2주 15주	6주 18주 15주 1주 15주 1주 3주 2주 15주	6주 18주 15주 1주 15주 1주 3주 2주 15주	최봉현	서울 서초구 원지동 254-6															
													5	기정 변경	원지동 116-6	감나무(단감) 사과나무	10년생 10년생	17주 2주	17주 2주	17주 2주	김성철	서울시 서초구 신원동 33-4		

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의 권리면제			비고
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	
6	기정	원지동 239-20 239-21	가설물타리	H1.8×L104	1식	1식	이세민	서울 서초구 원지동 249-5				
			하우스	4.5m×6m	1동	1동						
	변경		목조근	20년생	1주	1주						
			침엽수	20년생	1주	1주						
	기정											
7	변경	원지동 239-20 239-21	이동식화장실		1개	1개	김시영	서울시 서초구 서초동 1524-22				
			간판	1m×5m	1개	1개						
			자주나무	8년	102주	102주						
			살구나무	8년	100주	100주						
			캠벨포도	10년	100주	100주						
			머루나무	10년	30주	30주						
			한라봉	8년	2주	2주						
			앵두나무	10년	1주	1주						
			감나무	8년	3주	3주						
			납천나무	8년	1주	1주						

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자외의 권리명세			비고	
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역		
7	변경		소철나무	15년	1주	1주							
			복숭아	20년	2주	2주							
			모과나무	25년	2주	2주							
			모과나무	12년	2주	2주							
			석류나무	9년	6주	6주							
			석류나무	8년	10주	10주							
			등나무	15년	1주	1주							
			뽕나무	4년	1주	1주							
			추목나무	7년	1주	1주							
8	변경	원지동 608-2	마가목	R1~2	38주	38주	이상봉	경기도 과천시 별양동 1-14 과천오피스텔 914호					
			총홍나무	R1~2	20주	20주							
			단풍나무	R1~2	48주	48주							
			마로니아	R2~3	26주	26주							
			계수나무	R3~4	420주	420주							
			자귀나무	R3~4	1주	1주							
			은행나무	R3~4	55주	55주							
			눈주목	W0.6~W0.8	73주	73주							
			스트로브잣	H0.3~H0.5	338주	338주							
			벚나무	B12~	5주	5주							
			감나무15년	R20~	1주	1주							

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고		
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
9	기정	원지동 113-6	청단풍	R10	5주	5주	이상봉	경기도 과천시 별양동 1-14 과천오피스텔 914호						
				R12	2주	2주								
				R20	1주	1주								
				R30	1주	1주								
			산수유	R8	1주	1주								
				R12	1주	1주								
			꽃사과	R15	2주	2주								
			목백합	R15	1주	1주								
				R8	17주	17주								
				R12	1주	1주								
			산벚나무	R20	1주	1주								
				R12	1주	1주								
			모과나무	R12	1주	1주								
			자귀나무	R12	1주	1주								
				R25	1주	1주								
			버즘나무	R50	2주	2주								
R15	1주	1주												
일본동련	R25	1주	1주											

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고																
							성명	주소	성명	주소	성명		주소	권리종류 및 내역														
9	변경		계수나무	R20	1주	1주																						
														은행나무	R12	6주	6주											
			R40	3주	3주																							
			노티나무	R35	1주	1주																						
			호두나무	R30	1주	1주																						
			자두나무	R30	1주	1주																						
			스트로보잣	H5.0	3주	3주																						
																선향나무	H8.0×R25	1주	1주									
						H8.5×R30	1주	1주																				
						소나무	R15	1주	1주																			
			시철나무	H3.0×W3.0	2주	2주																						
10	변경	원지동 119-5	마기목	R1~2	77주	77주		이상봉	경기도 과천시 별양동 1-14 과천오피스텔 914호																			
														충추나무	R1~2	40주	40주											
																						단풍나무	R1~2	97주	97주			

연번	구분	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	
10	변경		계수나무	R3~4	850주	850주						
			자귀나무	R3~4	3주	3주						
			은행나무	R3~4	110주	110주						
			눈주목	W0.6~W0.8	147주	147주						
			스트로브잣	H0.3~H0.5	678주	678주						
			벗나무	B12~	10주	10주						
			노티나무	R15	2주	2주						
			감나무	R20~	3주	3주						
			모감주나무	R40~	1주	1주						

공 고

◆ 서울특별시공고 제2012-967호

차량운행제한위반과태료처분 사전통지 공시송달 공고

‘도로법’ 제59조(차량의 운행제한) 위반자들에게 ‘질서위반행위 규제법’ 제16조 제1항에 따라 과태료 처분 사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2012년 7월 6일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료처분 사전통지 공시송달
2. 근 거: ‘도로법’ 제101조 제1항 및 ‘동법 시행령’ 제74조, ‘질서위반행위 규제법’ 제16조 제1항, ‘지방세기본법’ 제33조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분 내용
성명	주 소		
박동식	경기도 고양시 덕양구 원당로141번길 58, ***호(주교동, 산장APT)	일시: 2012. 5. 9. 13:21 장소: 행주대교 남단 과적검문소 내용: 제한 총중량 4.95톤 초과	과태료 50만원 부과

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 의견제출 안내

- 가. 의견제출 기한: 공고 종료일 다음날로부터 20일
- 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 행정절차법 제21조 제1항 준용), 의견제출시 증빙서류와 함께 강서도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
- 다. 또한, 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.
- 라. 의견제출 기한 내에 의견제출이나 자진납부가 없을 경우 도로법 제101조 제1항에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.

바. 의견제출처

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동 67-1) 강서도로사업소 관리단속과
- 담당자: 윤성일(전자우편: skyblue7@seoul.go.kr)
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950

구 공 고

◆ **성북구공고 제2012-617호**

도시계획시설사업(공원) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제273호(1982. 7.19)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시고시 제37호(1998.2.7)로 공원 조성계획이 수립되고, 성북구고시-28호(2011.4.21)로 실시계획인가된 「북한산 도시자연공원 배밭골지구 조성사업」에 대하여 실시계획 변경인가를 위한 국토의 계획 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 저촉토지 및 지장물 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎920-3396)에 비치하고 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2012년 7월 6일
성 북 구 청 장

가. 사업개요

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(공원조성)
- 사업의명칭 : 북한산도시자연공원 배밭골지구 조성
- 사업시행지 : 서울특별시 성북구 정릉동 산87-102번지 일원
- 사업면적(변경) : 7,151㎡

나. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

다. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2011. 4. 21 ~ 2013. 12. 31까지

라. 수용 또는 사용할 토지, 물건조서(변경) : 별첨

마. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과.(☎920-3396)

바. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(변경)

- 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(북한산도시자연공원 개발관리지구 조성)

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
	동명 지번	면적			기정	변경	주소	성명	주소	성명	주소	
1	정릉 산86-4	2,787	임야	2,787	2,787	0	성북구 정릉동 637	성명 대한불교조계종 불구사				
2	정릉 산87-14	321	임야	321	321	321	성북구 미아동 산75	노재화				
3	정릉 산87-15	433	임야	433	433	433	경기도 평택시 세교동 241	강영희				
4	정릉 산87-81	298	임야	298	298	298	성북구 정릉동 171-23	정한진				
5	정릉 산87-209	165	임야	165	165	165	성북구 미아동 산111	황종하				
6	정릉 산87-210	330	임야	330	330	330	송파구 가락동 4번지 18호 402호	김영달	서울시	지상권 (지하시설물-수도관)		
7	정릉 산87-211	165	임야	165	165	165	성북구 미아동 산111	황종하				

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	평면면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
	동명	지번			기정	변경	주소	성명	주소	성명	소유권인의 관리종류 및 내용	
8	정릉	산87-212	임야	321	321	321	성북구 미아동 산111	황종하				
9	정릉	산87-213	임야	321	321	321	송파구 가락동 4번지 18호 402호	김영달				
10	정릉	산87-214	임야	245	245	245	동작구 본동 150번지 한강쌍용 ^① 101동305호	서진영				
11	정릉	산87-353	임야	634	634	634	성북구 정릉동 378-5	홍석상	성북구 정릉동 1021 정릉대우 ^② 101-1302	박용선		근저당권

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고	
	동명	지번			기정	변경	주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리종류 및 내용		
12	정릉	산87 -102	임야	3918	3918	3918	동대문구 전농동 112번지 2	박재영	주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리종류 및 내용
									주소	성명	성남시 수정구 태평동 674	최순자	근저당권
									주소	성명	동대문구 전농동 112번지 2	안성유	근저당권
									주소	성명	마포구 공덕동 254-5	신용보증기금	근저당권 부채관압류
								강남구 역삼동 814	한국자산관리공사	근저당권 부채관압류			
								중구 충무로1가 21	신한카드(주)	근저당권 부채관압류			

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고							
	동명	지번			기정	변경	주소	상명	주소	상명	주소		성명	소유권이외 관리종류 및 내용					
12	경릉	산87 -102	임야	3918	3918	3918	동대문구 진봉동 112번지 2	박재영						세무과	세무과	처분청 도 봉 세무서	처분청 노원구청	신용지원 3부	
									강북구 수유동 472-589,301호	강정향	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류
									강남구 역삼동 814	한국자산 관리공사	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류	가압류

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	표인면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고	
	동명	지번			기정	변경	주소	성명	주소	성명	기정		소유권인의 관리종류 및 내용
12	정릉	산87-102	임야	3918	3918	3918	주소 동대문구 전농동 112번지 2	성명 박재영	주소 종구 다동 33	성명 주식회사 정리금융 공사	기정 기업류	기업류	고 봉 고 지도과
												업무	세무1과
												업무	치분청 서울중앙 지방검찰청

물 건 조 서(변경없음)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(북한산도시자연공원 개발골지구 조성)

연 번	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리 종류 및 내용	
1	정릉동 429	건물	세멘조	33,058	30	공 가	강북구수유3동 167-57	권혁미				기존무허가
2	정릉동 429	건 물 (주택 및 부수시설)	세멘조	16,529	41	주거	동작구신대방동 565 우성⑥ 13-1403	남원석				기존무허가 일부신발생
					3	보일러실						
3	정릉동 429	건물	세멘조	16,529	41	주거	동작구 동작동 331 동작동금강KCC아파트 107-301	권정현				기존무허가 일부신발생
			세멘조	23,1406	74	주거						
4	정릉동 429	건 물 (주택 및 부수시설)			39	부속건물	성북구 정릉2동 429	고석호				기존무허가 일부신발생

연 번	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고		
				공부상 면적	측량 면적		주소	성명	주소	성명	소유권인의 권리 종류 및 내용			
5	정릉동 산86-4	건물 (주택 및 부수시설)	판넬	45	주거	주거	주소	성명	성북구 정릉동 1032 정릉2차 대우피오레(아) 203-603	한철환				
													5	참고
6	정릉동 산87-14	건물 (주택 및 부수시설)	세멘조	38	주거	주거	주소	성북구 정릉동 429	윤근일					
													6	참고
													6	2층참고
													7	참고
													4	참고
													4	참고
7	정릉동 산87-209 산87-210 산87-211	건물 (주택 및 부수시설)	세멘조	118	주거	주거	주소	성북구 정릉동 429	이원구					
													3	보일러실
													3	참고
													5	참고

